



DECLIC.
ARCHITECTES

contact@declic-architecture.com

36 Quai de Tounis - 31000 Toulouse

Nous aspirons à faire de votre projet une évidence.

AGENCE PRÉSENTATION

Basée à Toulouse L'agence Declic a été créée en 2014. Elle réunit deux associés : Fayrouz Amara et Nadir Kedjour, architectes DPLG et référents Haute Qualité Environnementale Bâtiment. Le début de leur activité libérale remonte à 2010.

Declic apporte son expertise sur tous types de projets, tels que les équipements publics et privés, l'habitat, les équipements de santé, patrimoine et design intérieur.

Notre ambition est de porter une architecture élégante, épurée, éco-responsable, qui ait du sens en mettant l'usage et l'environnement au cœur de nos préoccupations.

Notre agence est à vos côtés dans toutes les différentes phases de conception et de réalisation de votre projet.

Notre challenge au quotidien est de trouver l'équilibre entre la fonctionnalité du lieu et son esthétisme.

Notre expertise s'étend de projets à grande échelle avec des spécificités techniques jusqu'au détail architectural qui donnera une cohérence et une harmonie d'ensemble.



AMBITION

Nous accompagnons nos clients pour concevoir des projets qui façonnent la ville de demain.

Nous nous efforçons d'adapter nos projets aux nouvelles habitudes de vie et de travail, en intégrant des avancées technologiques qui améliorent leur fonctionnalité.

Le bien-être des utilisateurs, la flexibilité et la réversibilité des espaces, la gestion énergétique, ainsi que la conception respectueuse de l'environnement sont des éléments essentiels que nous prenons en compte pour appréhender nos projets.

C'est cette capacité à anticiper des besoins et à intégrer des données d'entrée complexes, tout en restant force de proposition, qui nous permet d'avoir la certitude d'œuvrer dans le bon sens.



VALEURS

La passion de renouveler la ville de demain.

Nous sommes passionnés par l'art de construire et de remodeler la ville, en intégrant constamment de nouveaux talents pour mener à bien des projets d'une grande complexité. Nous valorisons le dialogue ouvert avec tous les acteurs impliqués dans la réalisation d'un projet architectural. C'est dans cet esprit de collaboration collective que chaque talent contribue à nourrir une dynamique d'ensemble, propulsant ainsi notre vision commune.

L'exigence indispensable pour dialoguer avec le temps.

Nous considérons l'exigence comme une qualité indispensable pour être en phase avec l'évolution du temps. Cela implique de respecter nos engagements et de suivre rigoureusement les méthodologies établies. Dans le domaine de l'architecture, il est primordial de maîtriser un large éventail de paramètres, qu'ils soient techniques, environnementaux, technologiques, réglementaires ou financiers. Nous nous efforçons de trouver l'équilibre entre ces différents données essentielles à la réalisation d'un projet.

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



NOS ENJEUX PRIORITAIRES

Empreinte carbone

Performances énergétique

Economie circulaire

confort, santé, bien-être

Relations clients responsables

LE BIM

DECLIC possède une expertise dans la réalisation des projets en BIM. Pour chaque type de projet , nous pouvons mettre en place un processus BIM spécifique. Ce processus permet aux différents acteurs du projet de travailler sur une même maquette numérique et de pouvoir simuler toutes les phases de construction. La maquette finale permettra, lors de l'exploitation, d'avoir toutes les données nécessaires sur la constitution des réseaux et facilitera leur maintenance pour le client. L'agence DECLIC est équipée de logiciels de dessin en 3D qui permettent le développement et le suivi d'un projet en BIM.

NOS SAVOIR-FAIRE

Notre agence d'architecture s'engage dans divers champs d'action pour répondre aux besoins et aux aspirations de nos clients. Notre expertise s'étend dans les domaines suivants :

Culture - Enseignement :

- Nous concevons des espaces culturels et éducatifs inspirants, tels que des centres culturels, des établissements scolaires et universitaires. Nous créons des environnements propices à l'apprentissage, à la créativité et à la diffusion du savoir.

Patrimoine :

- Nous avons à cœur de préserver et de valoriser le patrimoine architectural existant. Nous travaillons sur la rénovation, la restauration et la réutilisation adaptée des bâtiments historiques, en préservant leur authenticité tout en les adaptant aux besoins contemporains.

Habitat :

- Nous concevons des espaces de vie résidentiels, qu'il s'agisse de logements individuels, collectifs ou de complexes résidentiels. Nous nous attachons à créer des environnements confortables, fonctionnels et esthétiques, en harmonie avec leur environnement.

Santé :

- Nous mettons notre expertise au service du secteur de la santé en concevant des établissements de santé, des hôpitaux, des cliniques et des centres médicaux. Nous accordons une grande importance à la conception d'espaces accueillants, ergonomiques et propices au bien-être des patients et des professionnels de la santé.

Tertiaire - Industriel :

- Nous intervenons dans la conception d'espaces tertiaires, tels que des bureaux, des sièges sociaux et des espaces commerciaux. De plus, nous sommes également spécialisés dans la conception d'espaces industriels et logistiques, en tenant compte des impératifs de fonctionnalité, d'efficacité et de sécurité.

Space planning - Mobilier - Ergonomie :

- Nous accordons une attention particulière à l'aménagement intérieur, au design de mobilier et à l'ergonomie des espaces. Nous créons des environnements fonctionnels, esthétiques et adaptés aux besoins spécifiques de chaque utilisateur.

Quels que soient les champs d'action, notre agence d'architecture s'engage à réaliser des projets de qualité, en accordant une attention minutieuse aux détails, à l'innovation et à la satisfaction de nos clients.

NOS RÉFÉRENCES

1

CULTURE - ENSEIGNEMENT

2

PATRIMOINE

3

HABITAT

4

SANTÉ

5

TERTIAIRE- INDUSTRIEL

6

SPACE PLANNING - MOBILIER - ERGONOMIE



CULTURE - ENSEIGNEMENT

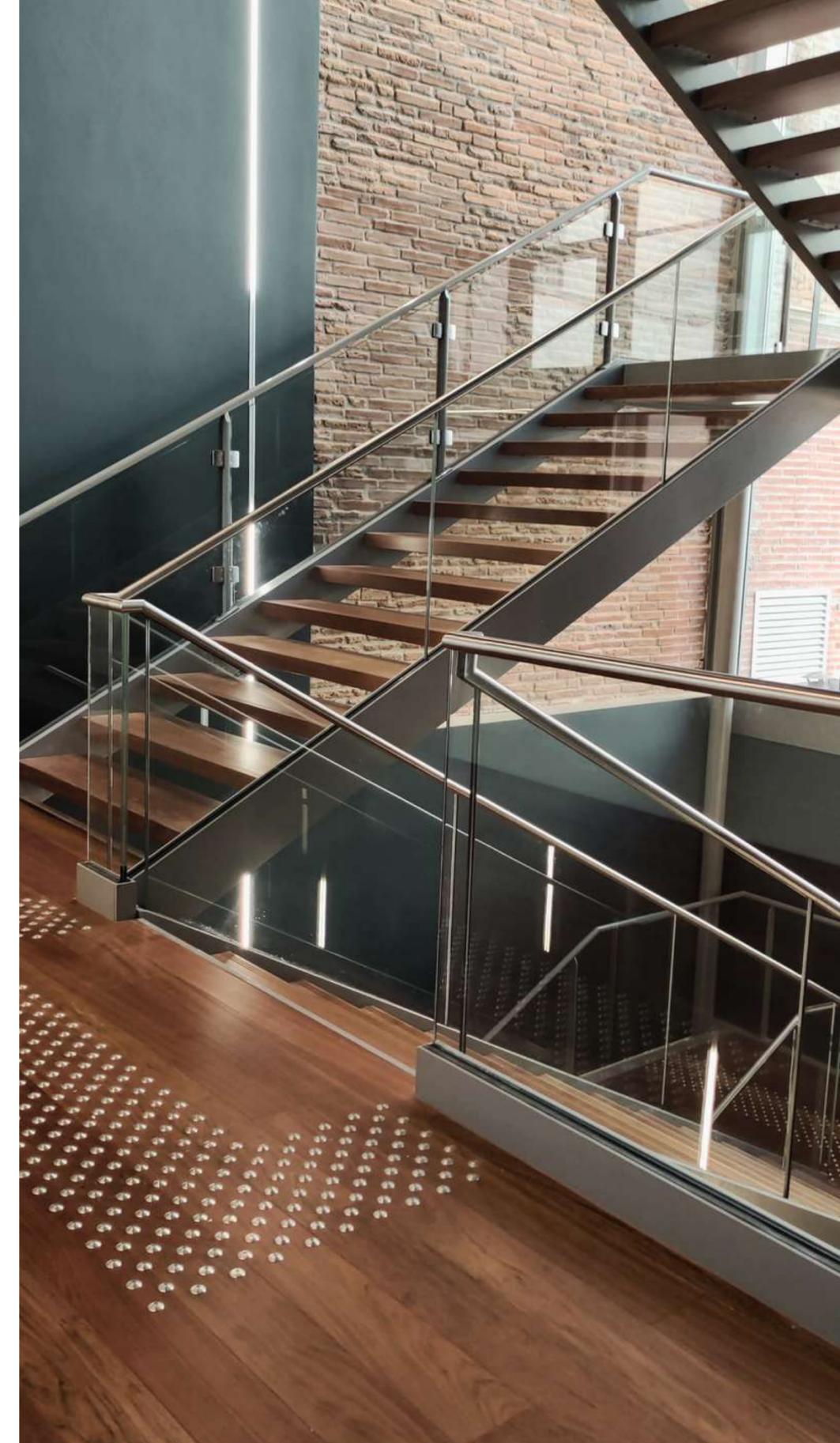


Espace de convivialité

- Maître d'ouvrage : Institut catholique de Toulouse
 - Localisation : Toulouse (31)
 - Coût : 5 000 000,00 €
 - Surface plancher : 20 000 .00 m²
 - Avancement : Travaux en cours
 - Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
 - Missions : Complete + OPC
- Programme / Particularité:
ERP 1ere catégorie - secteur ABF - Espace boisé conservé
 - Travaux réalisés :
 - Mise en sécurité incendie
 - Mise en norme accessibilité PMR
 - Augmentation niveau de sureté
 - Réaménagement des espaces
(salles de classes , bureaux , amphithéâtre)



Salle de classe



Alliance entre ancien et contemporain



Restaurant universitaire



Café Etudiant



espace de convivialité

Création d'espace de travail collaboratif

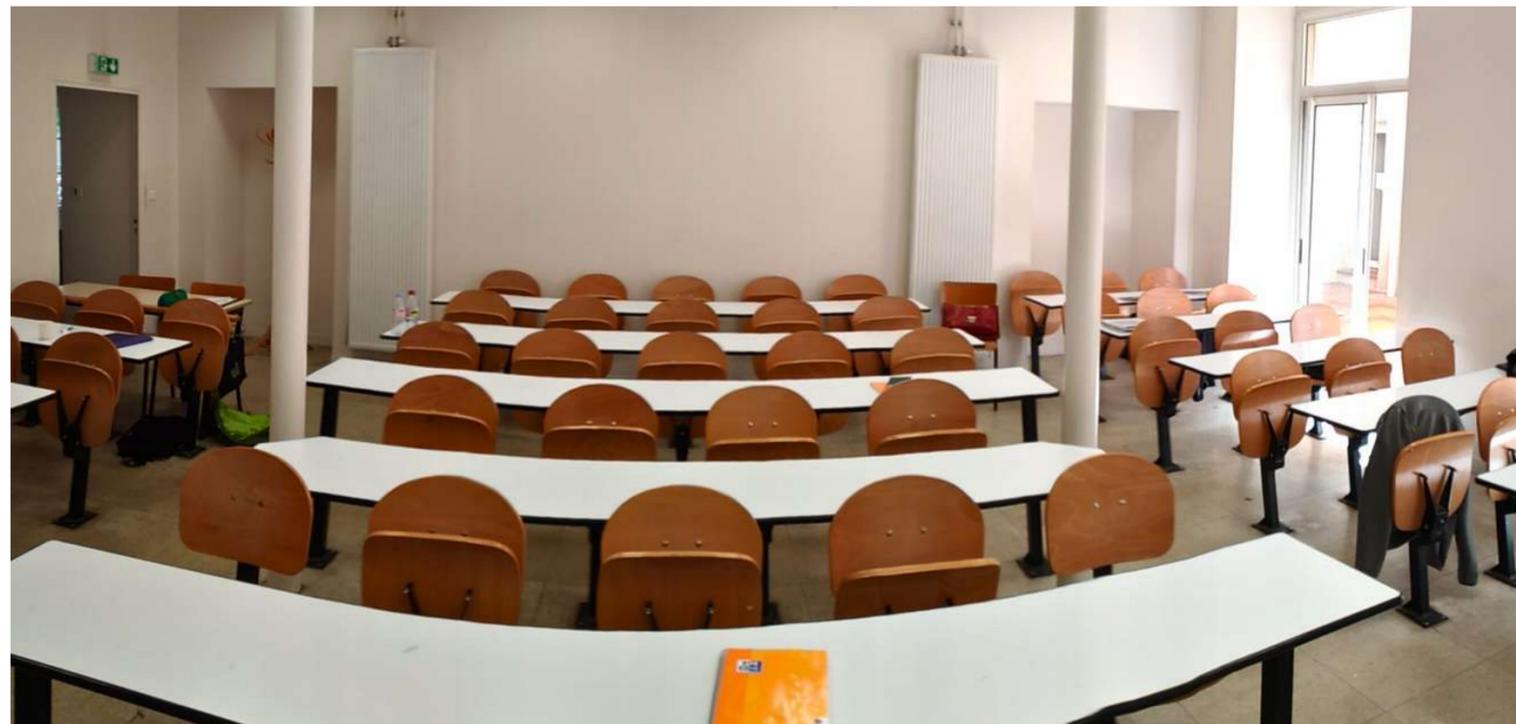


Etablissement d'enseignement supérieur l'institut Catholique de Toulouse (ICT) Fonderie



Réhabilitation de l'institut d'enseignement supérieur Parlement Toulouse (31)

- Maître d'ouvrage : Institut catholique de Toulouse
- Localisation : Toulouse (31)
- Coût : 1 500 000 €
- Surface plancher : 5000m²
- Avancement : Travaux achevés 2019
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Programme / Particularité :
 - Etablissement d'enseignement supérieur ERP 3eme catégorie
 - Bâtiment situé en Milieu urbain dense et secteur ABF
 - Travaux en site occupé avec continuité de service
 - Opération tiroir sur un phasage travaux sur trois ans
- Travaux réalisés :
 - Mise en sécurité incendie (ERP 3eme catégorie)
 - Mise en norme accessibilité PMR
 - Augmentation niveau de sureté
 - Réaménagement des espaces (salles de classes , bureaux , amphithéâtre)



Réaménagement Hall d'accueil

Réaménagement salle de classe



PATRIMOINE

Réhabilitation de Etablissement d'enseignement supérieur l'Institut Catholique de Toulouse (ICT) Fonderie

- Maître d'ouvrage : Institut catholique de Toulouse
- Localisation : Toulouse (31)
- Coût : 5 000 000,00 €
- Surface plancher : 20 000 .00 m²
- Avancement : Travaux en cours
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete + OPC
- Programme / Particularité : ERP 1ere catégorie - secteur ABF - Espace boisé conservé
- Mise en sécurité incendie
- Mise en norme accessibilité PMR
- Augmentation niveau de sureté
- Réaménagement des espaces (salles de classes , bureaux , amphithéâtre)



Alliance entre ancien et contemporain

Institut d'enseignement supérieur Parlement Toulouse (31)

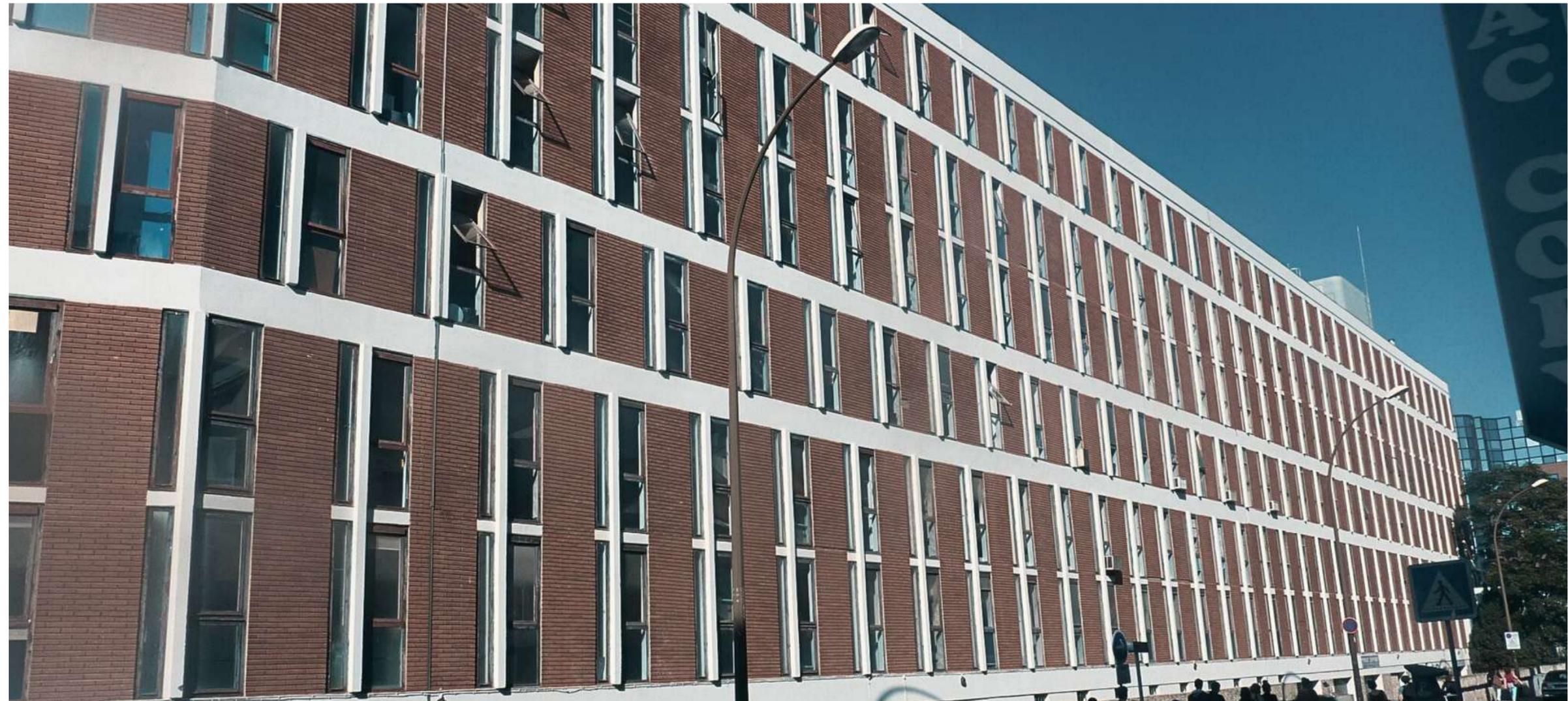
- Maître d'ouvrage : Institut catholique de Toulouse
- Localisation : Toulouse (31)
- Coût : 1 500 000 €
- Surface plancher : 5000m²
- Avancement : Travaux achevés 2019
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Programme / Particularité :
 - Mise en sécurité incendie (ERP 3eme catégorie)
 - Mise en norme accessibilité PMR
 - Augmentation niveau de sûreté
 - Réaménagement des espaces (salles de classes , bureaux , amphithéâtre)



Création d'un escalier d'attaque

Réhabilitation de façade – Cité administrative de Toulouse

- Maître d'ouvrage : DDT- Haute Garonne
- Localisation : Toulouse (31)
- Coût : 1 300 000 € HT
- Surface façades : 6500m²
- Avancement : Réceptionné en 2014
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes / Fayrouz AMARA architecte
- Missions : Base (Etudes+ chantier)
- Programme / Particularité : Marché public
- Site en secteur protégé.
- Chantier réalisé en site occupé avec continuité du service.





HABITAT

Réhabilitation thermique et architecturale de la résidence VIADIEU



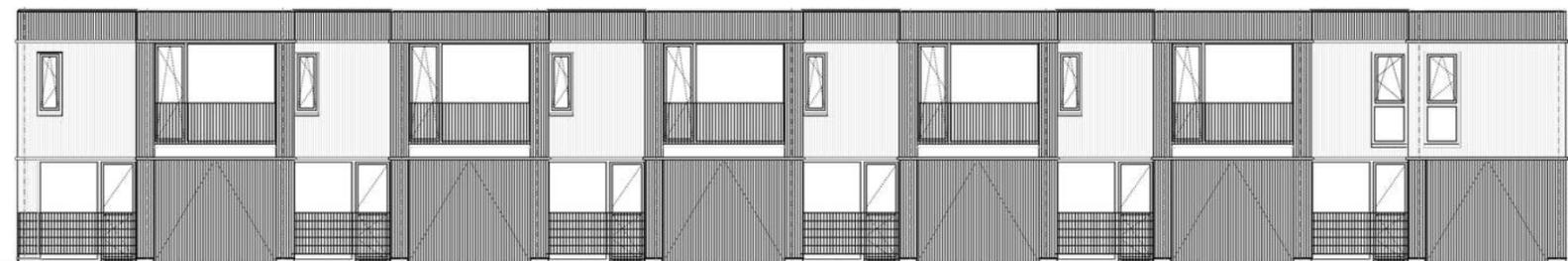
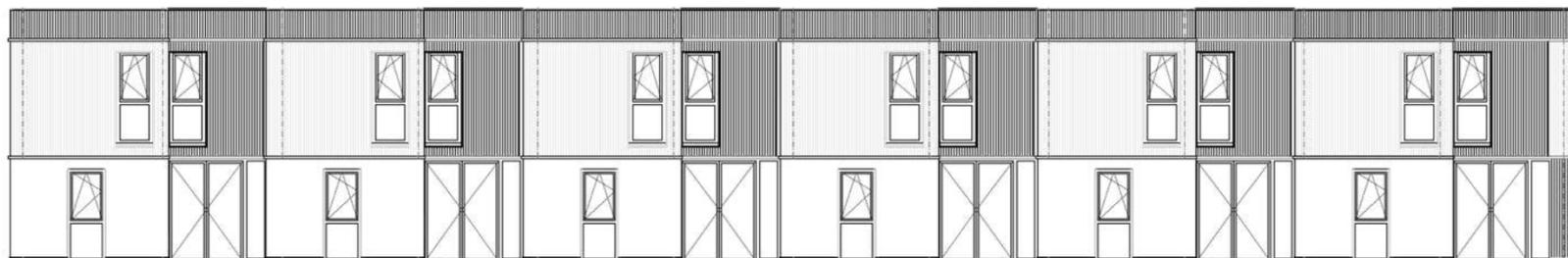
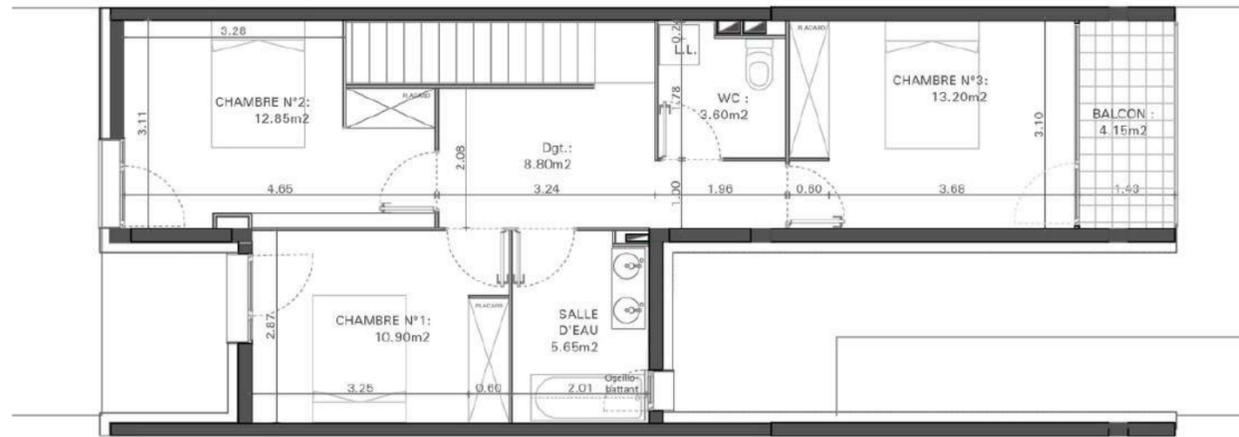
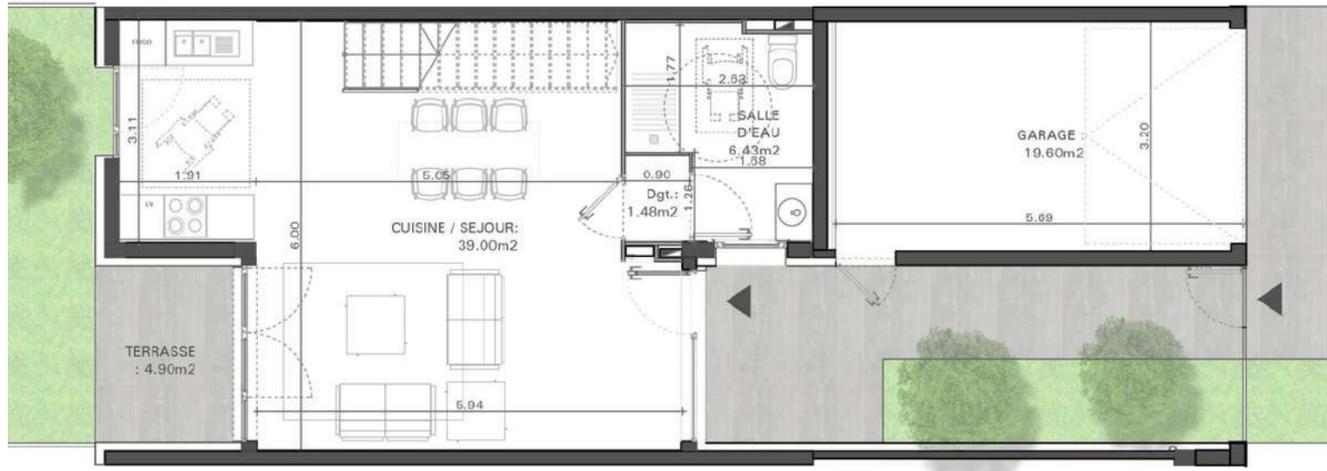
- Maître d'ouvrage : Habitat Toulouse
- Localisation : Toulouse (31)
- Estimation prévisionnelle : 1 700 000,00 €
- Nombre de logements : 72
- Avancement : Concours
- Maîtrise d'œuvre : ATRIUMAA / DECLIC architectes
- Missions : Concours
- Programme / Particularité : Réhabilitation thermique avec labélisation
- Etablissement d'un phasage pour réaliser le chantier en site occupé



Logement Groupé – Zac Andromède

- Maître d'ouvrage : Kalelithos
- Localisation : Zac Andromède Blagnac (31)
- Coût : 2 700 000,00 €
- Surface : 1700 m²
- Avancement : Réceptionné
- Maîtrise d'œuvre d'exécution : DECLIC architectes
- Maître d'œuvre de conception : Francisco Mangado
- Missions : PRO - DCE et suivi travaux
- Programme / Particularité : 17 villas en bande





Logement collectif à Toulouse (31)



- Maître d'ouvrage : FG Promotion
- Localisation : Toulouse (31)
- Maîtrise d'œuvre: DECLIC architectes

Logements groupés - Castanet (31)



- Maître d'ouvrage : One promotion
- Localisation : Castanet Tolosane (31)
- Estimation prévisionnelle : 900 000 € HT
- Surface Plancher : 500m²
- Avancement : DCE en cours
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete + OPC
- Programme Particularité : Secteur ABF



Projet de division d'un immeuble de logements - Maurice Fort - Toulouse (31)



- Maître d'ouvrage : One Promotion
- Localisation : Toulouse (31)
- Estimation prévisionnelle : 900 000 €
- Surface plancher : 500m²
- Avancement : En cours
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete + OPC
- Programme /Particularité : Rénovation bâtiment existant - secteur ABF



Logement collectif – ST-Orens Toulouse (31)

- Maître d'ouvrage : ONE promotion
- Localisation : ST-Orens (31)
- Estimation prévisionnelle : 900 000 €
- Surface plancher : 500m²
- Avancement : En cours
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete + OPC
- Programme Particularité : Rénovation et extension de bâtiment existant.



Façade ouest

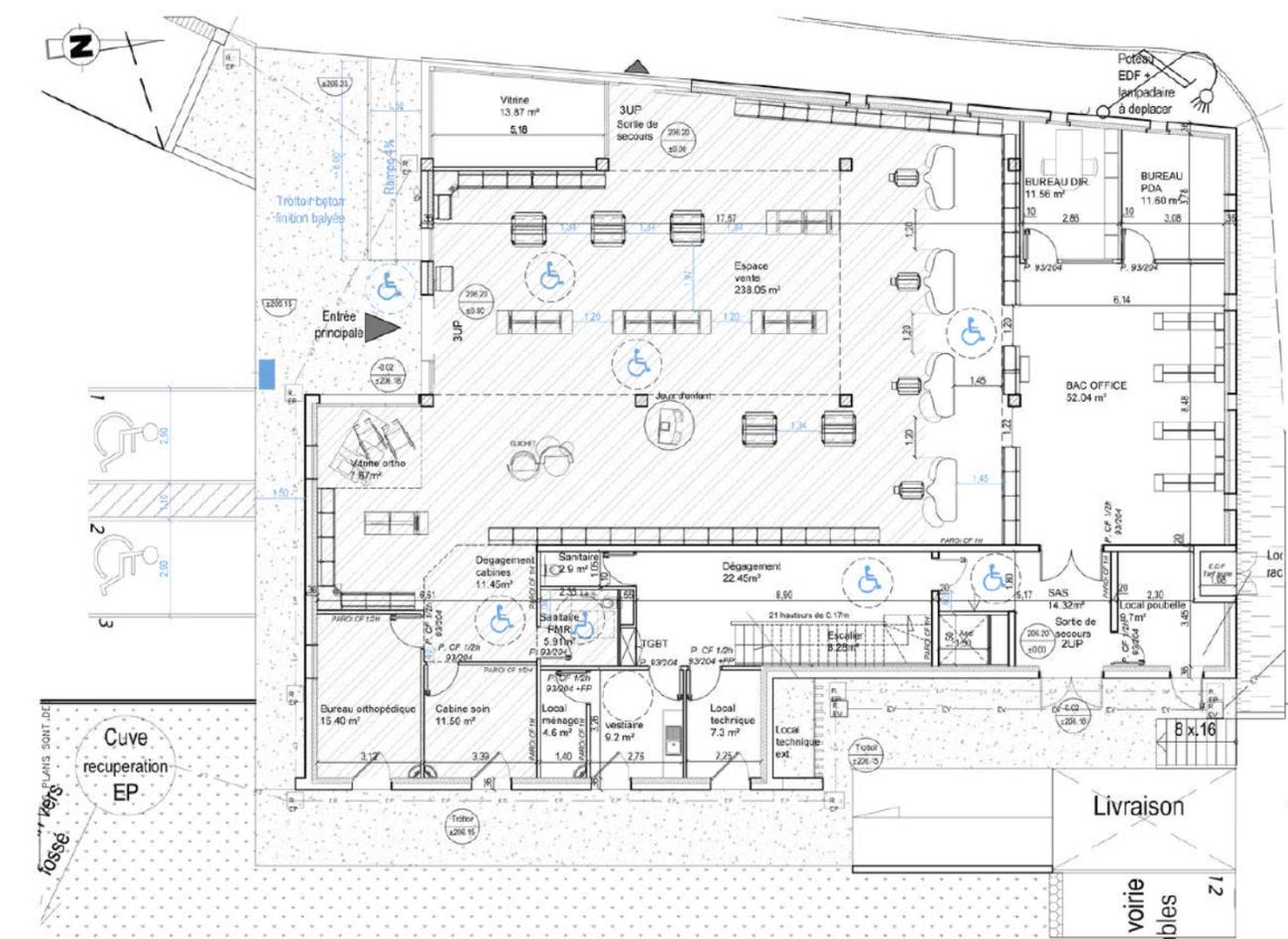


Façade sud



SANTÉ

Centre Médical – Mirepoix



- Maître d'ouvrage : SCI les deux maréchaux
- Localisation : Mirepoix (09)
- Estimation prévisionnelle : 1 300 000,00 €
- Surface SHON : 800 m²
- Avancement : PRO
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Programmation + base (Etudes + chantier) + OPC
- Programme / Particularité : Projet en site protégé
- Projet soumis aux réglementations ERP, Code du travail et ARS

Construction d'un Centre Médical à Levignac (31)



- Maître d'ouvrage : ONE Promotion
- Localisation : LEVIGNAC (31)
- Coût : 700 000,00 €
- Surface SHON : 600m²
- Avancement : Réceptionné
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete + OPC
- Programme / Particularité : Création de deux unités médecin et paramédical

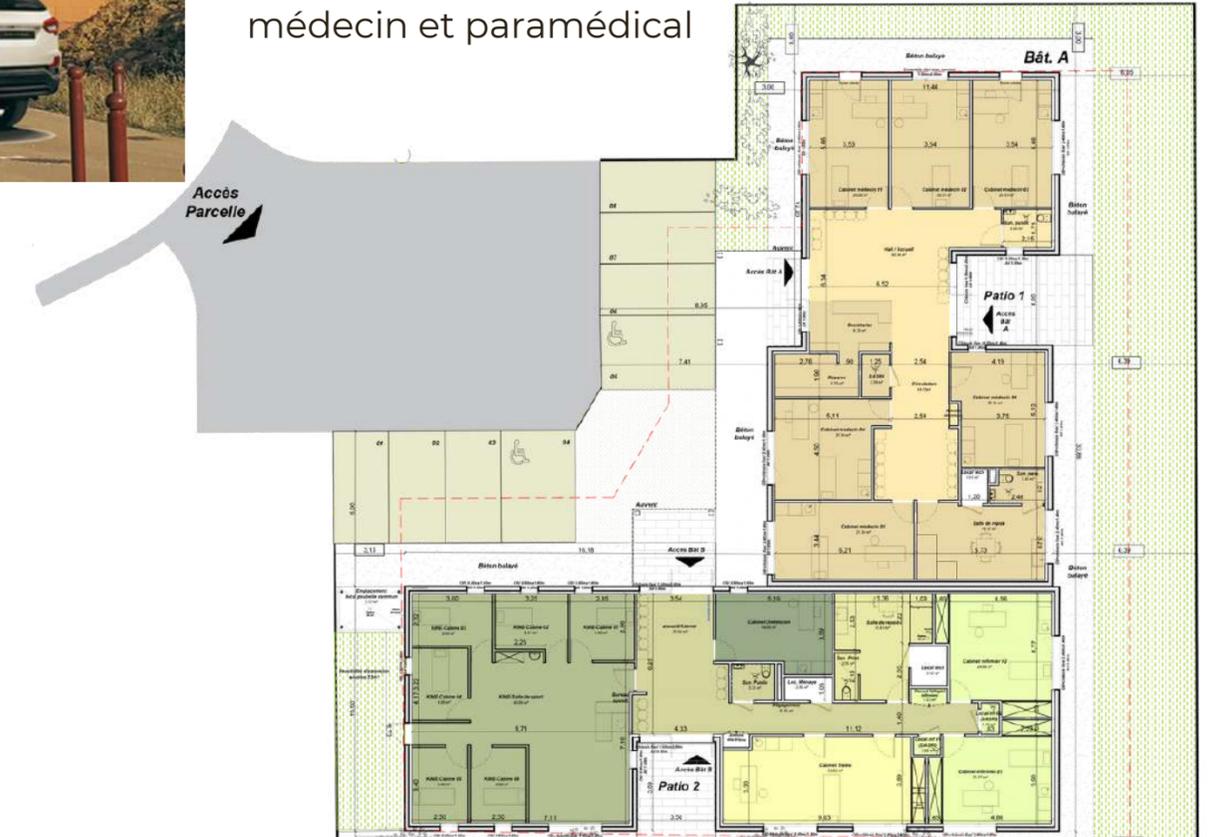
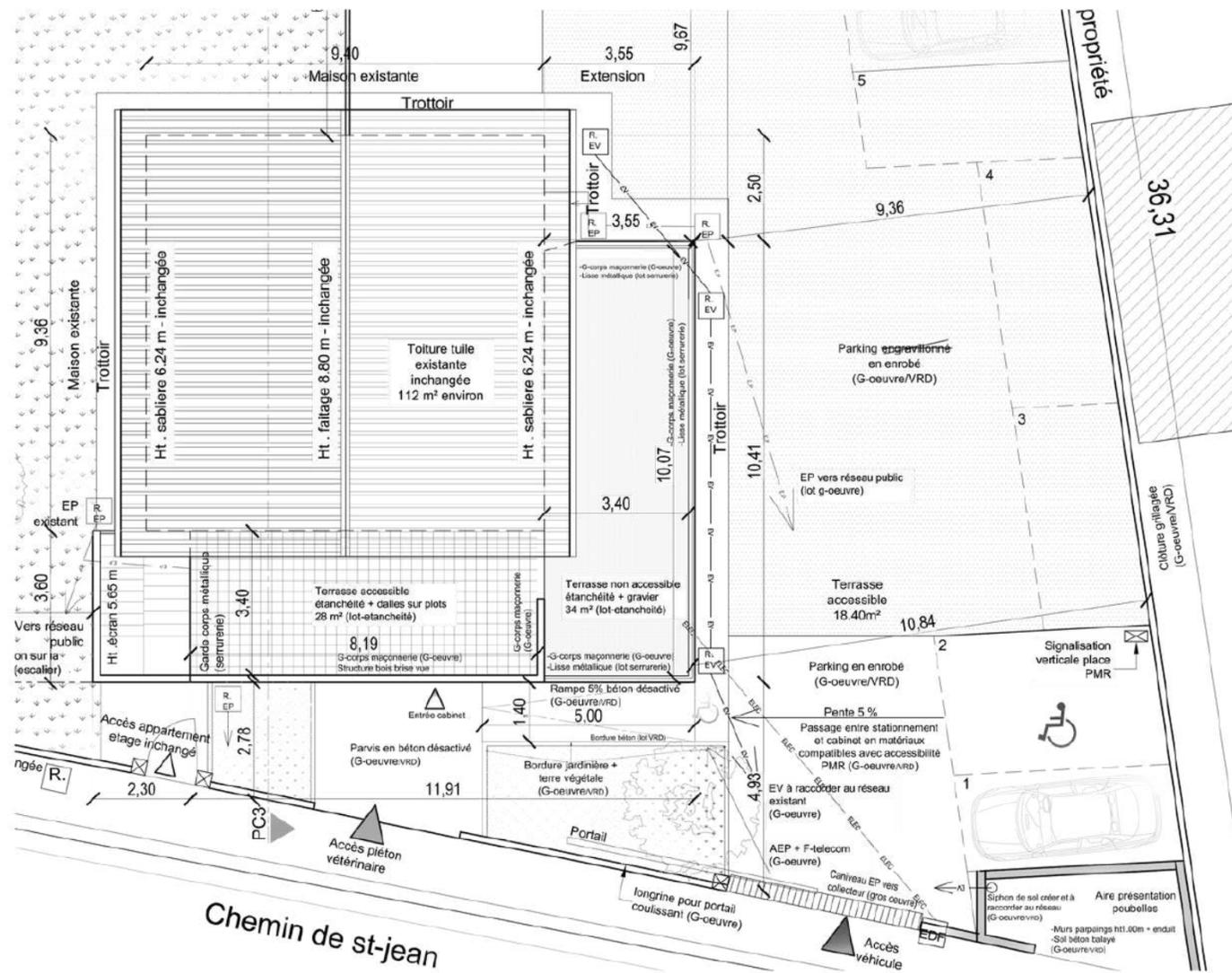


Photo projet réalisé

Clinique vétérinaire à L'union (31)

- Maître d'ouvrage : SCI Montevo
- Localisation : Montrabé (31)
- Coût : 200 000 €
- Surface SHON : 120 m²
- Avancement : Réceptionné 2012
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Mission de base + OPC
- Programme / Particularité : Réaménagement d'une pharmacie et cabine de consultation (ERP 5eme catégorie)



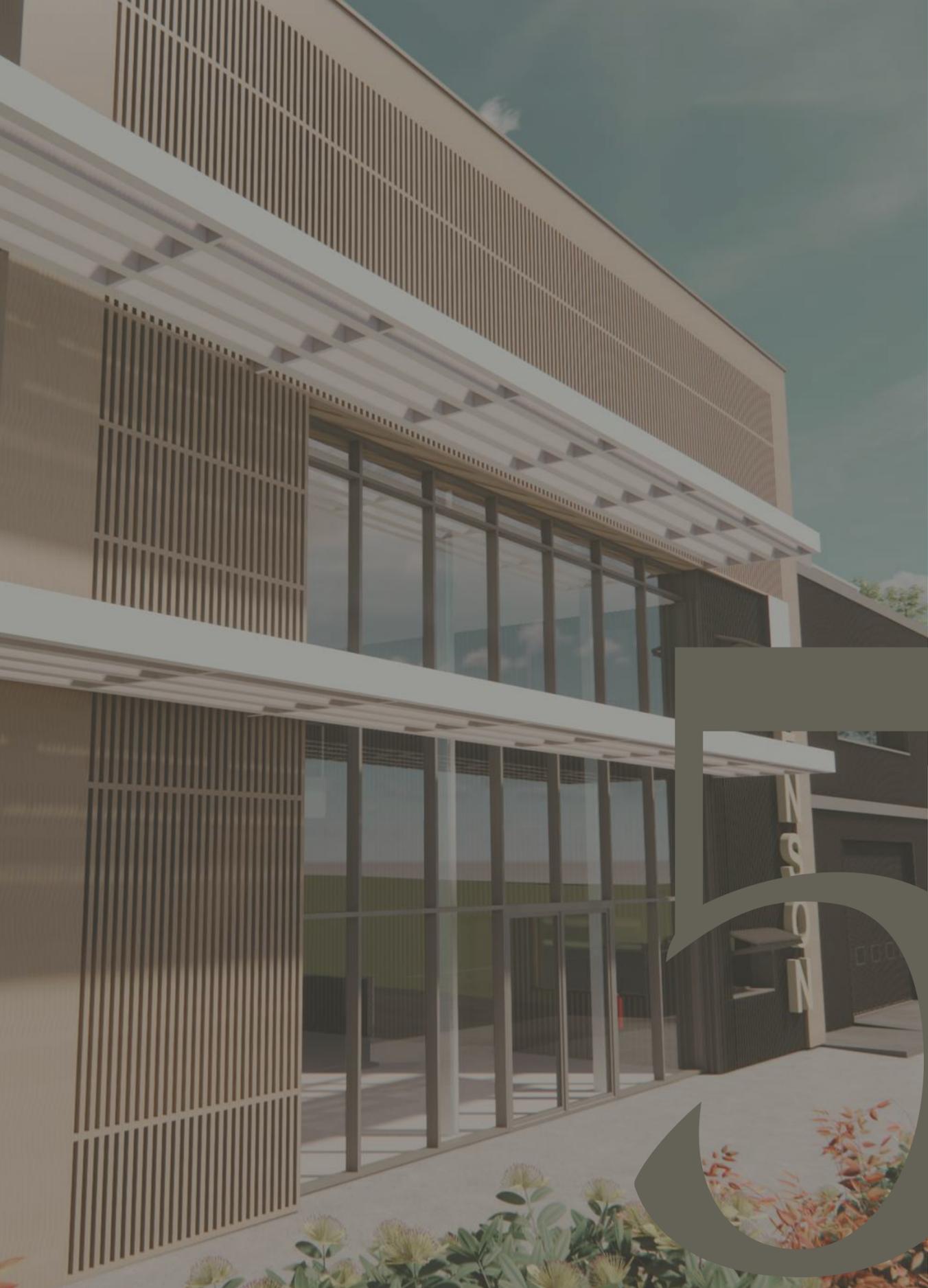
Avant

Après

Rénovation et extension d'une Pharmacie

- Maître d'ouvrage : SCI Logis vieux
- Localisation : Montrabé (31)
- Coût : 290 000 €
- Surface SHON : 380 m²
- Avancement : Réceptionné 2012
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Mission de base + OPC
- Programme / Particularité : Réaménagement d'une pharmacie et cabine de consultation (ERP 5eme catégorie)



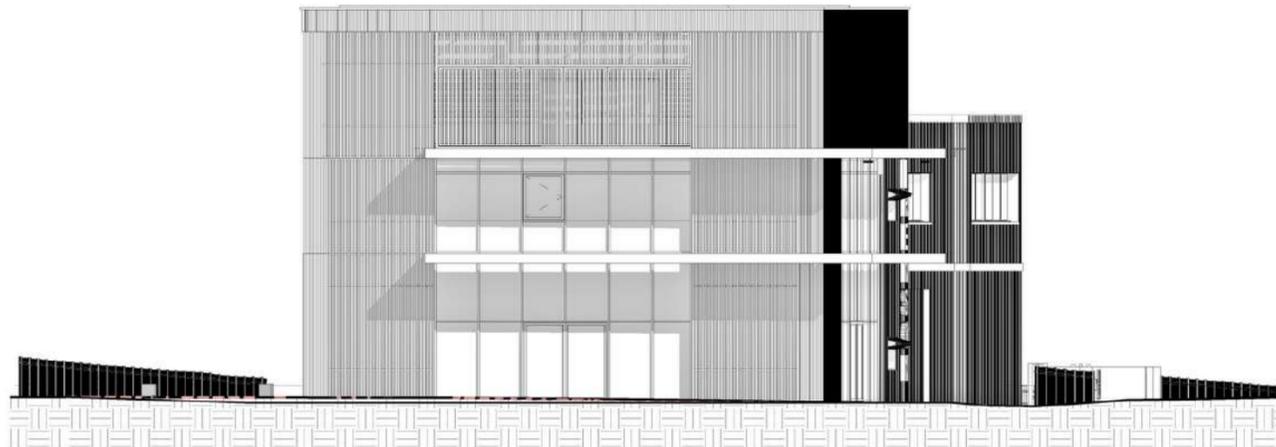


TERTIAIRE- INDUSTRIEL



Bâtiment d'activité et showroom (Castanet Tolosane - 31)

- Maître d'ouvrage : AFPI Promotion
- Localisation : Castanet Tolosane (31)
- Estimation prévisionnelle travaux : 1 800 000,00 €
- Surface plancher : 1000m²
- Avancement : En cours
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes





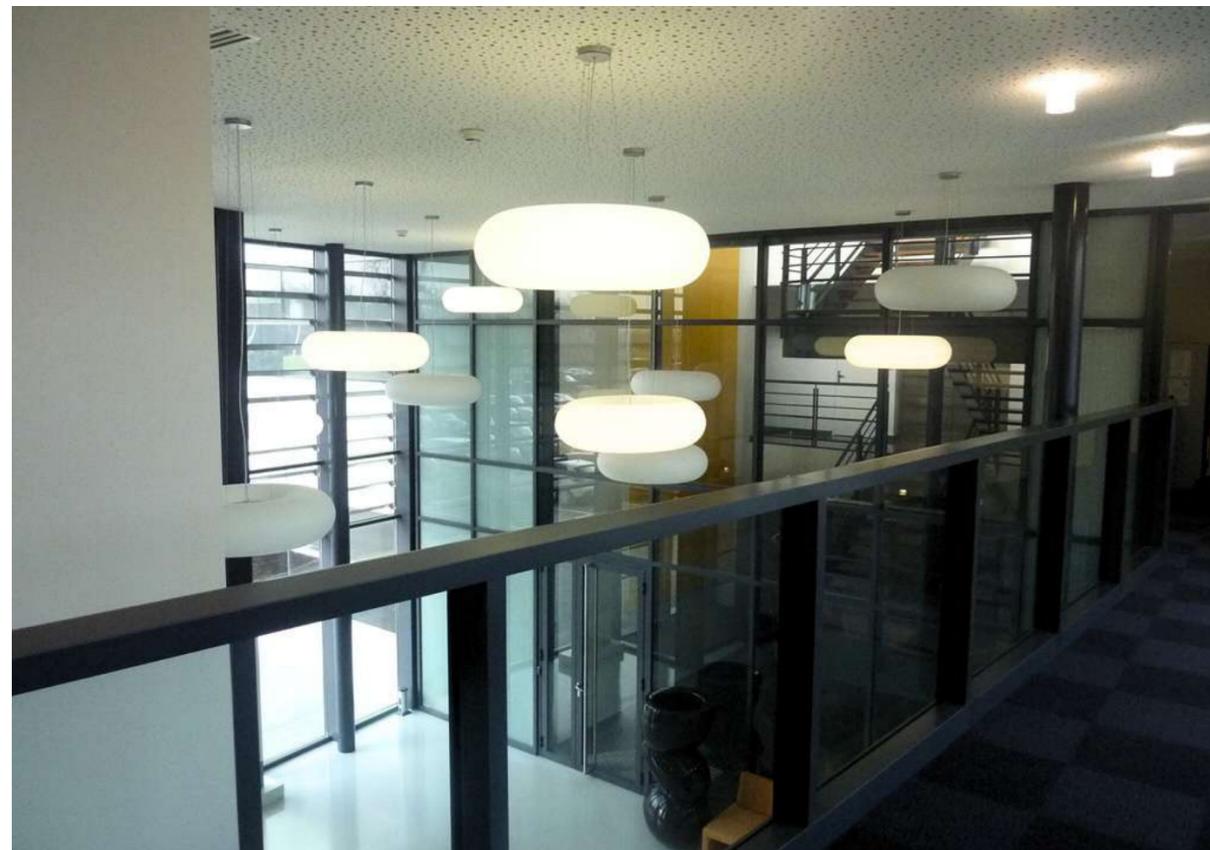
Construction du nouveau Siege Banque EDEL (Le Forum) - Labège (31)

- Maitre d'ouvrage : Banque EDEL
- Localisation : Labège (31)
- Coût : 4 000 000,00 € HT
- Surface SHON : 4 000m²
- Avancement : Réceptionné 2017
- Maitrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Programme / Particularité : Bâtiment de bureaux et espace de travail collaboratifs



Projet de réhabilitation du siège de la banque EDEL (Le FORUM) - Labège (31)

- Maître d'ouvrage : Banque EDEL
- Localisation : Labège (31)
- Coût : 2 500 000,00 €
- Surface SHON : 4 500m²
- Avancement : Réceptionné en 2013
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete - Etudes- Chantier
- Programme / Particularité : Création d'un bâtiment central de liaison entre deux bâtiments existants.



Création d'un Data Center et locaux techniques - Labège (31)

- Maître d'ouvrage : Banque EDEL
- Localisation : Labège (31)
- Coût : 2 500 000,00 €
- Surface SHON : 4 500m²
- Avancement : Réceptionné en 2013
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete - Etudes- Chantier
- Programme / Particularité : Création d'un bâtiment central de liaison entre deux bâtiments existants.





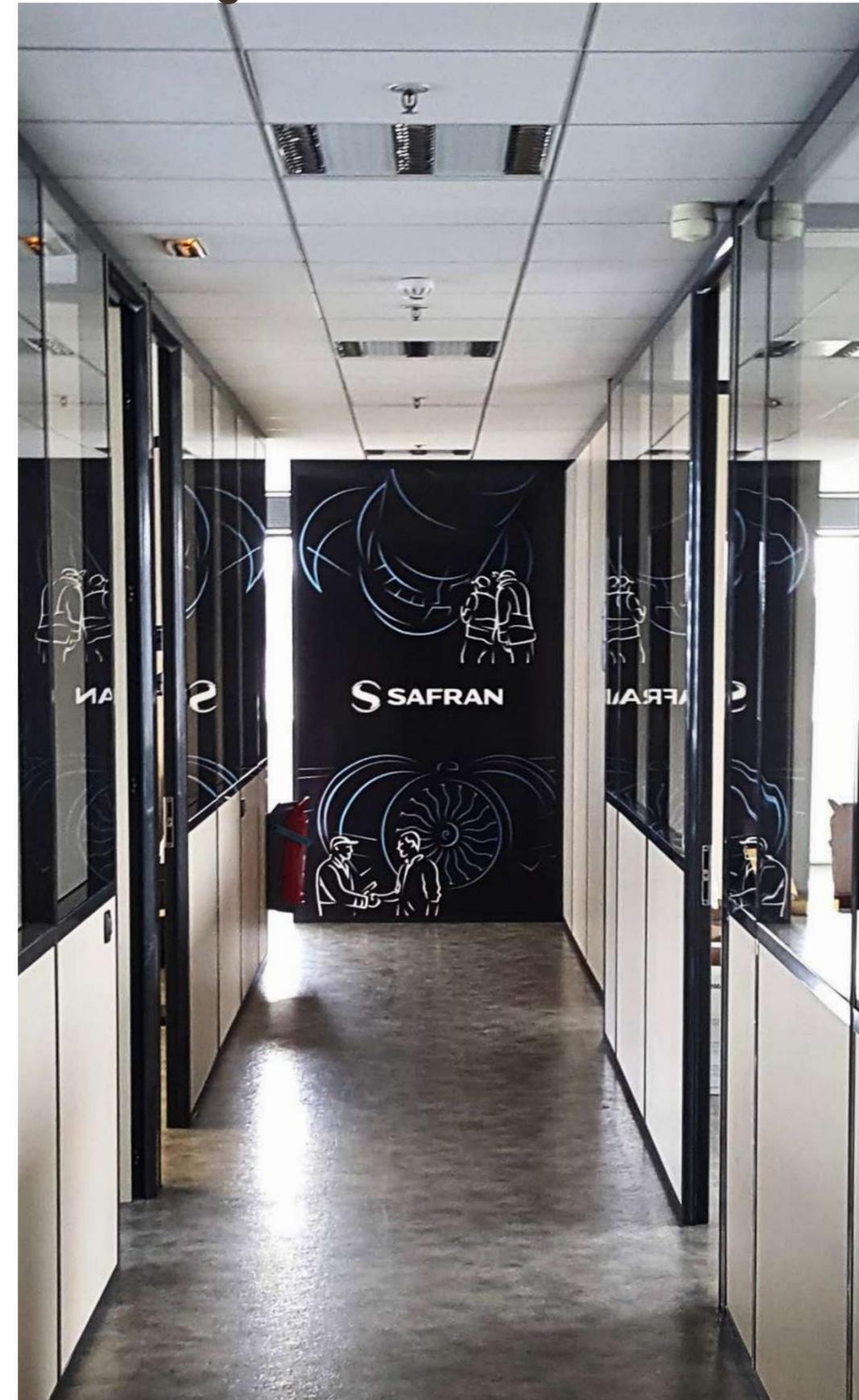
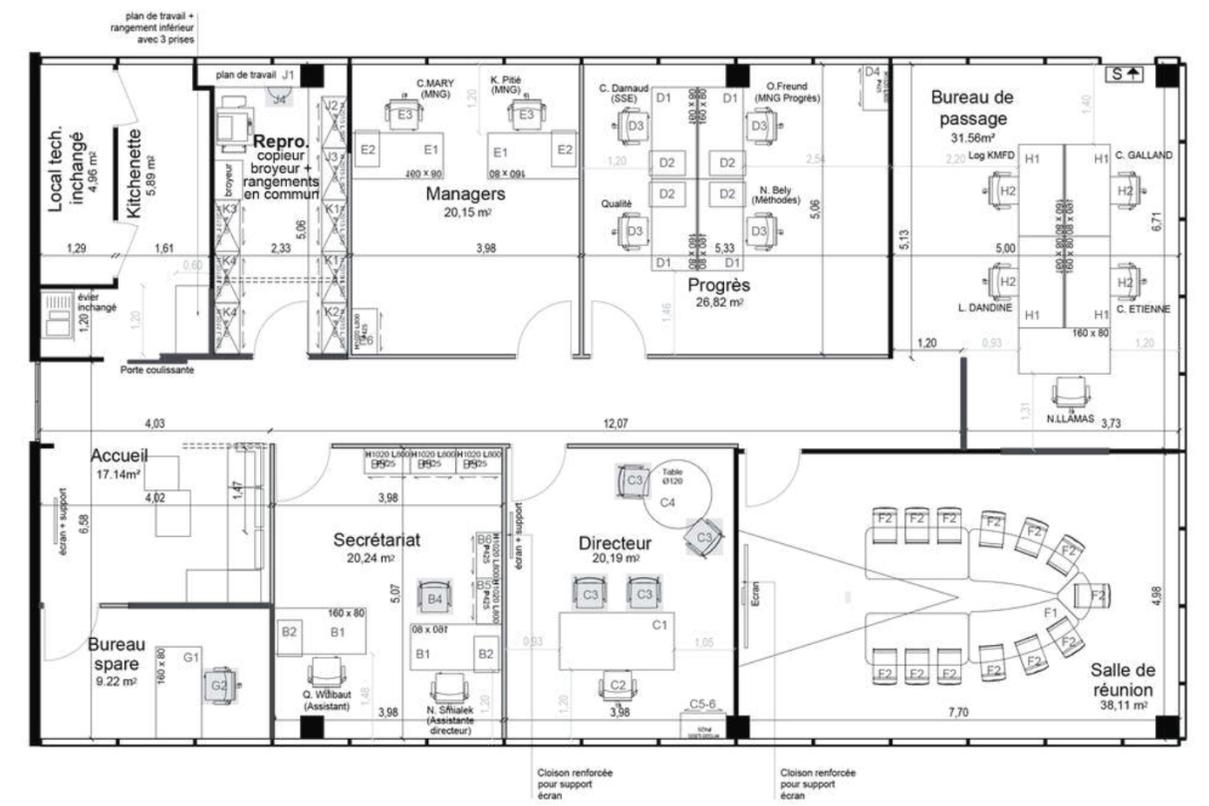
Construction d'une Maison d'Edition ALBI (81)

- Maitre d'ouvrage : Privé
- Localisation : ALBI (81)
- Maitrise d'œuvre : Atelier Sudre architecte- Fayrouz Amara architecte
- Programme / Particularité : Bureaux et ateliers



Réaménagement des bureaux de SAFRAN – Toulouse (31)

- Maître d'ouvrage : SAFRAN
- Localisation : Toulouse (31)
- Coût : 300 000,00 €
- Avancement : Réceptionné
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete
- Programme / Particularité : Réaménagement d'un plateau de bureaux



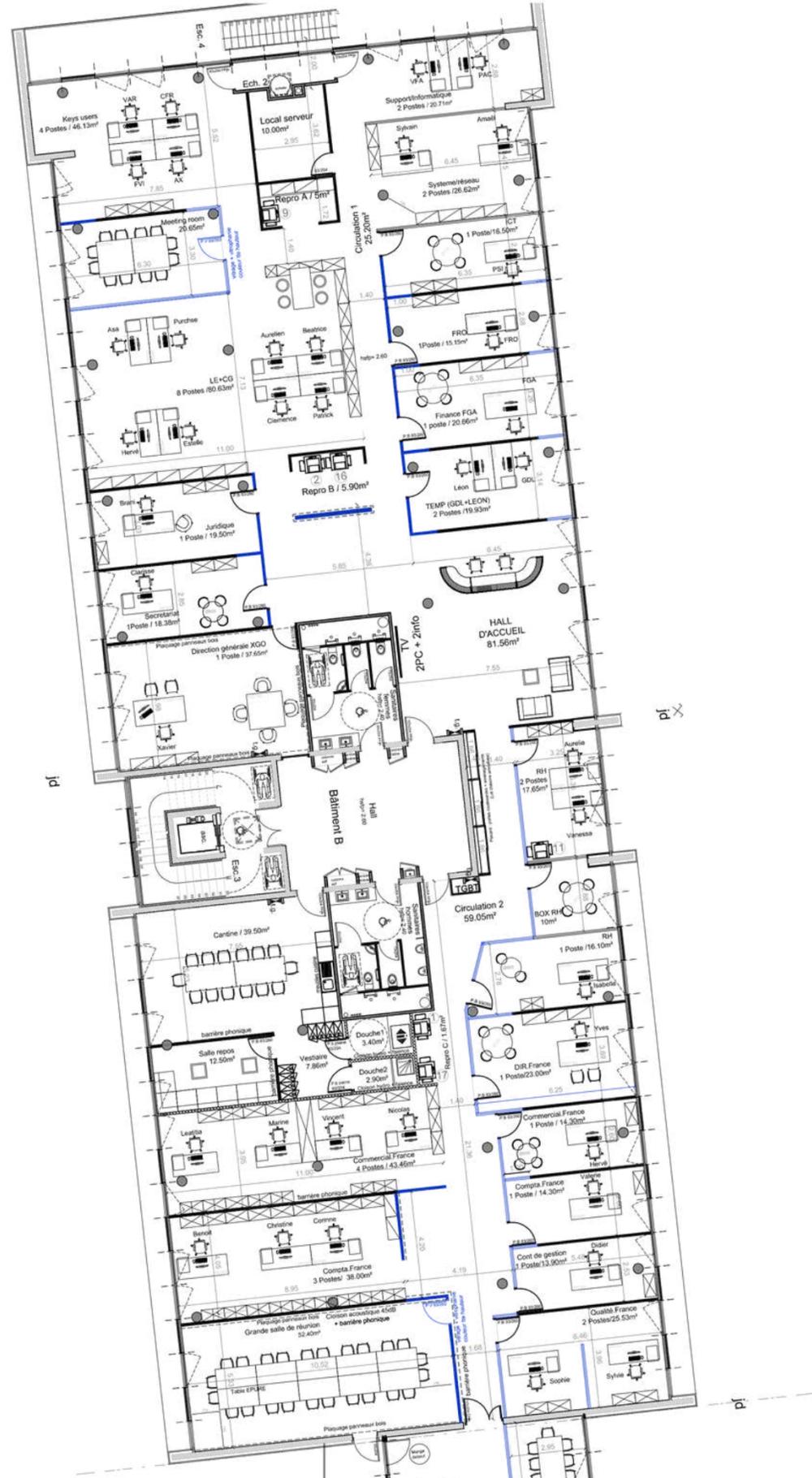


VEXIM

- Maître d'ouvrage : VEXIM (SA)
- Localisation : Balma (31)
- Coût : 200 000,00 €
- Surface SHON : 750m²
- Avancement : Réceptionné en 2014
- Maîtrise d'œuvre: DECLIC architectes
- Missions : Synthèse avec chantier bâtiment
- Programme / Particularité : Plateau réalisé dans bâtiment en construction , conception de l'éclairage.

Siège La Palette Rouge (LPR)

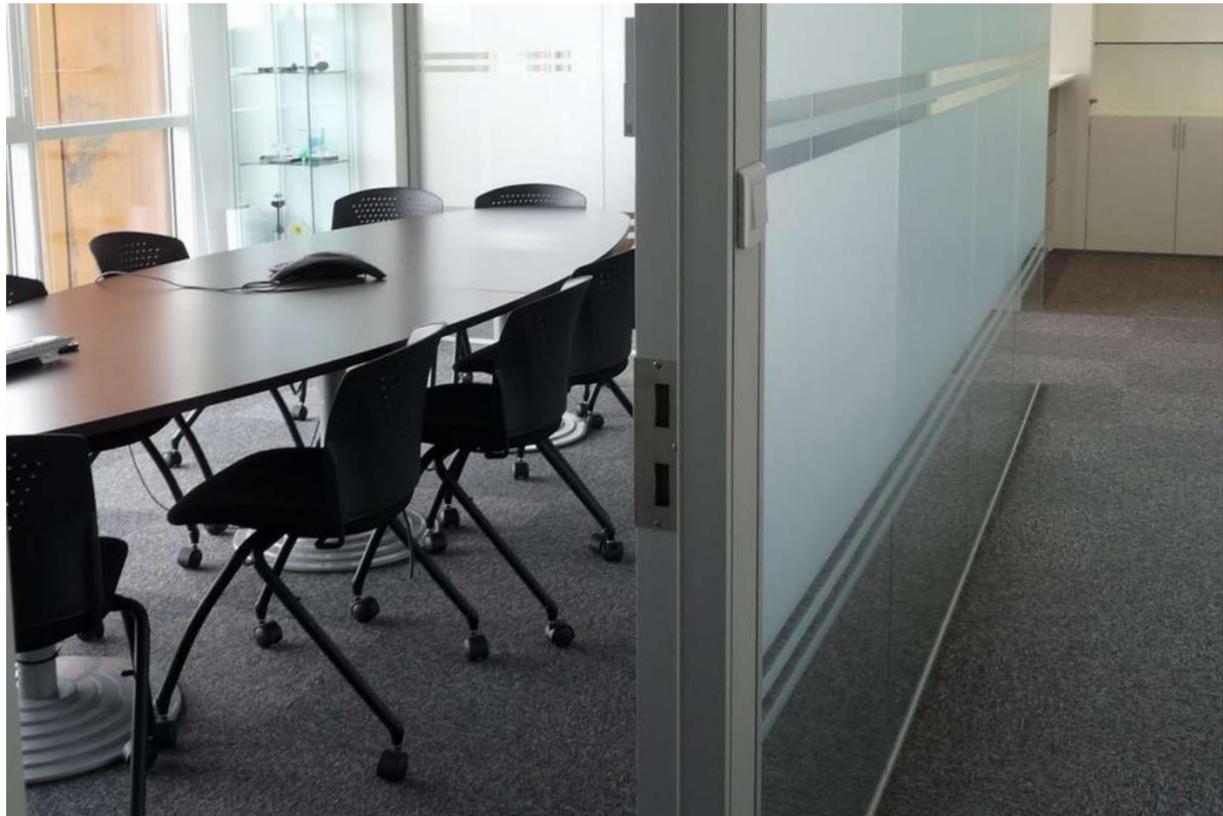
- Maître d'ouvrage : La palette rouge (LPR)
- Localisation : Balma (31)
- Coût : 370 000,00 €
- Surface SHON : 1 500m²
- Avancement : Réceptionné en 2014
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Etudes - Conception mobilier - Chantier
- Programme / Particularité : Space planning- Conception mobilier.



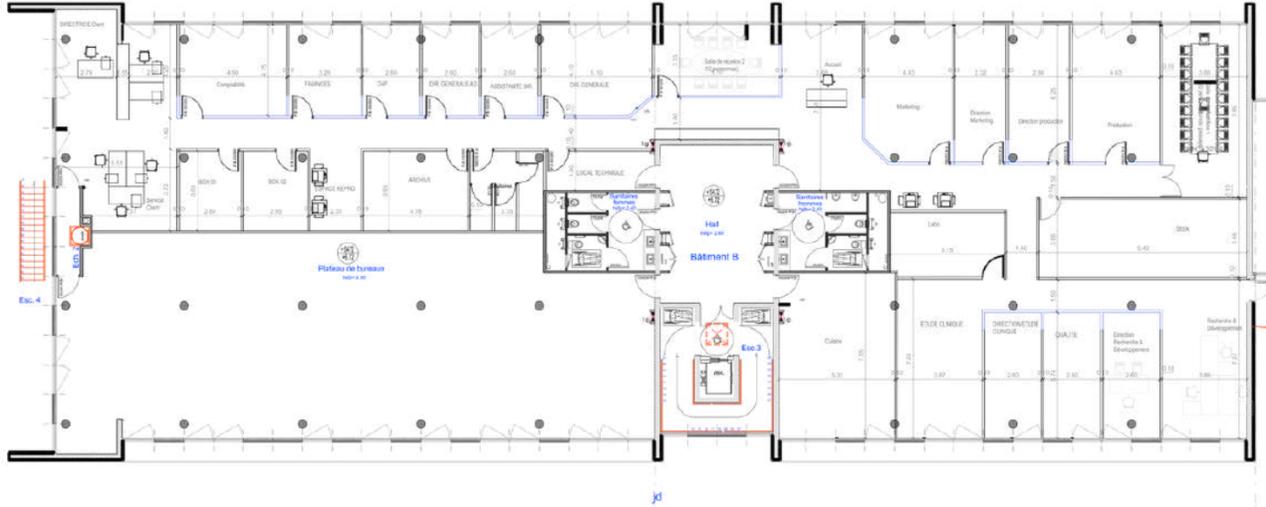


SPACE PLANNING – MOBILIER – ERGONOMIE

VEXIM



- Maître d'ouvrage : VEXIM (SA)
- Localisation : Balma (31)
- Coût : 200 000,00 €
- Surface SHON : 750m²
- Avancement : Réceptionné en 2014
- Maîtrise d'œuvre: DECLIC architectes
- Missions : Synthèse avec chantier bâtiment
- Programme / Particularité : Plateau réalisé dans bâtiment en construction , conception de l'éclairage.



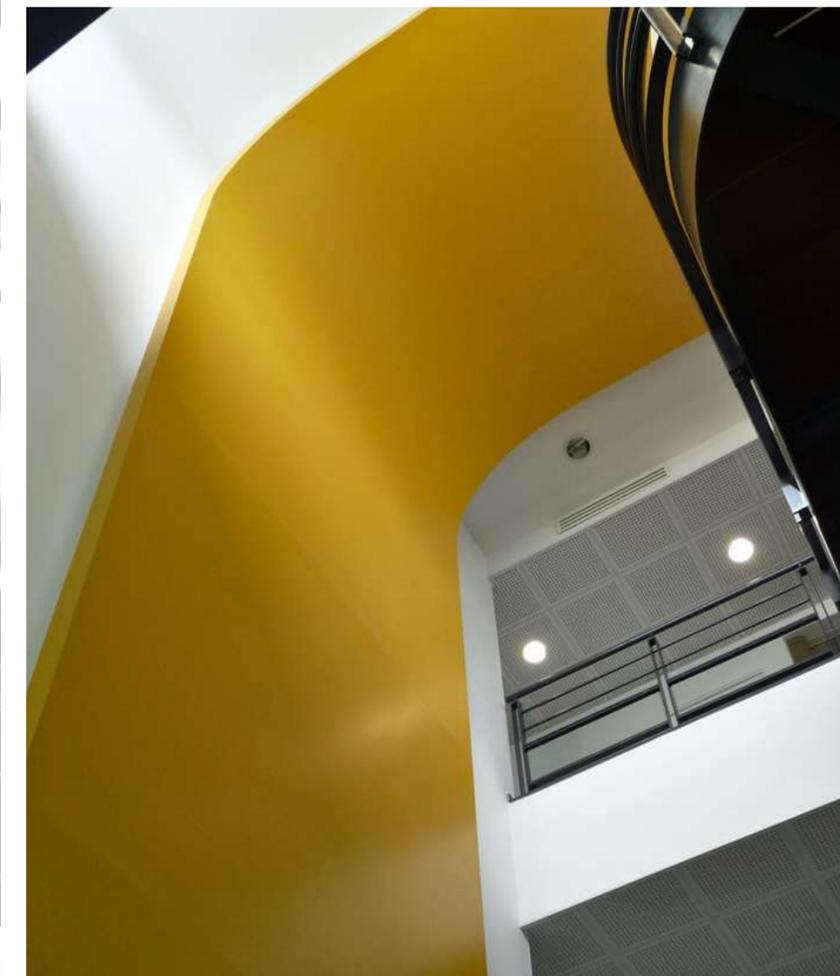
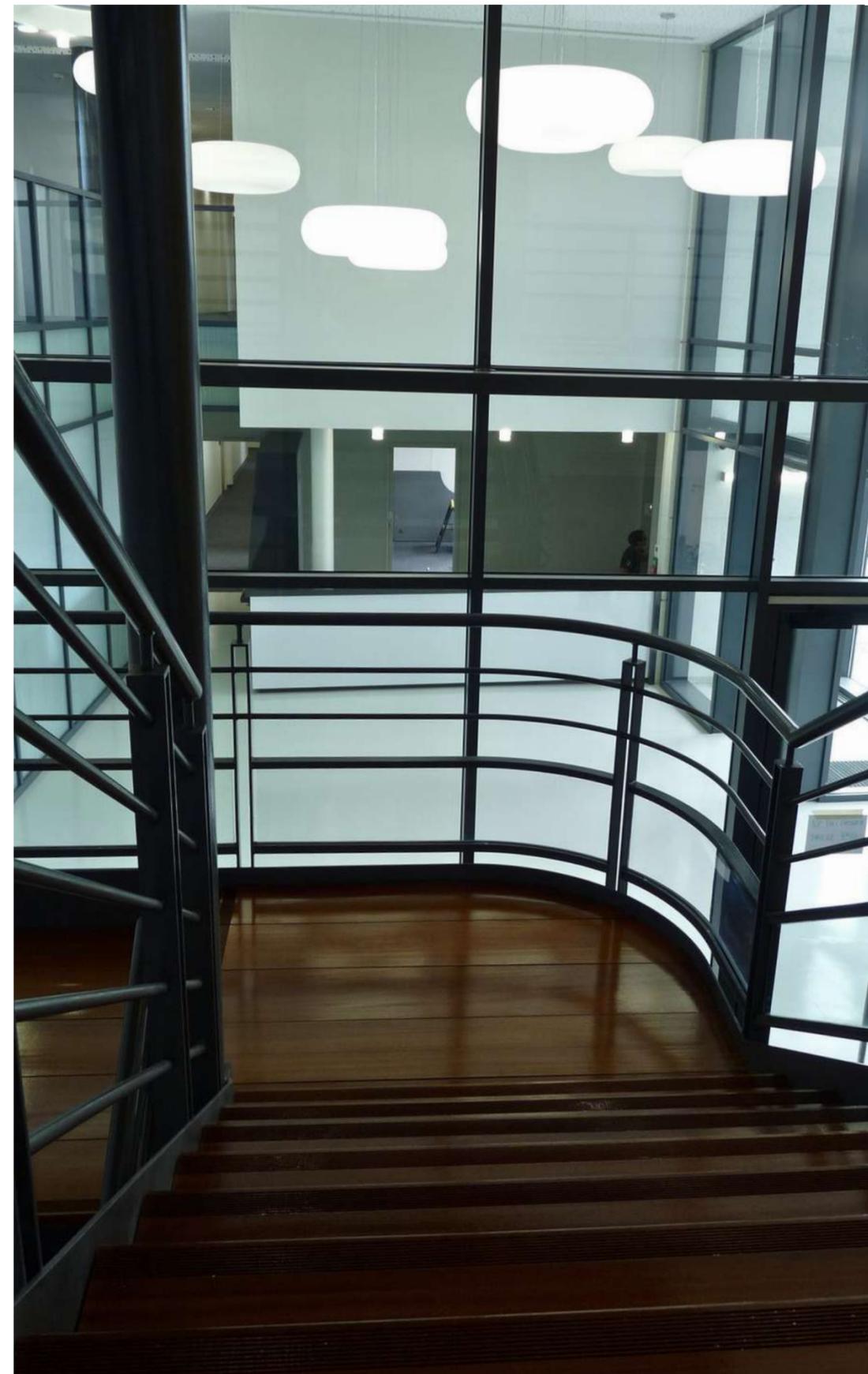
LPR

- Maître d'ouvrage : La palette rouge (LPR)
- Localisation : Balma (31)
- Coût : 370 000,00 €
- Surface SHON : 1 500m²
- Avancement : Réceptionné en 2014
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Etudes - Conception mobilier - Chantier
- Programme / Particularité : Space planning- Conception mobilier.



Banque d'accueil – Banque EDEL – Labège (31)

- Maître d'ouvrage : Banque EDEL
- Localisation : Labège (31)
- Coût : 25 000,00 €
- Surface SHON : 4 500m²
- Avancement : Réceptionné en 2013
- Maîtrise d'œuvre : DECLIC architectes
- Missions : Complete - Etudes- Chantier
- Programme / Particularité :Création d'un bâtiment central de liaison entre deux bâtiments existants, space planning, conception mobilier et de l'éclairage du hall d'accueil



DECLIC.

ARCHITECTES



www.linkedin.com/in/fayrouz-amara-728a8872



contact@declic-architecture.com